

你好，各位关注新能源发展的朋友们。今天我想和大家探讨一个在储能行业，特别是共享储能领域，越来越受到关注的基础性问题——土地。我们常常聚焦于电池技术、能量密度或是商业模式，却容易忽略一个最根本的要素：这些庞大的储能电站，究竟应该建在什么样的土地上？

共享储能电站的用地性质分类是一个关键的规划问题

你好，各位关注新能源发展的朋友们。今天我想和大家探讨一个在储能行业，特别是共享储能领域，越来越受到关注的基础性问题——土地。我们常常聚焦于电池技术、能量密度或是商业模式，却容易忽略一个最根本的要素：这些庞大的储能电站，究竟应该建在什么样的土地上？

这并非一个无关紧要的行政手续。从现象来看，随着中国“双碳”目标的推进和新能源装机量的飙升，共享储能电站作为提升电网调节能力、促进新能源消纳的重要基础设施，正迎来建设热潮。然而，项目落地时，各地对于这类新型设施的用地性质认定却常常出现模糊地带。是工业用地？还是公用设施用地？抑或是其他独立的类别？这种不确定性，直接影响了项目的审批效率、土地获取成本乃至最终的商业可行性。我们海集能在为全球客户，从上海的工业园区到非洲的通信基站，提供“交钥匙”储能解决方案时，深刻体会到清晰的规则对项目成功至关重要。

数据背后的土地困境

根据一些行业分析报告（非官方统计），目前国内已建和规划中的大型共享储能项目，其用地性质大致呈现几种类型。我们可以用一个简单的表格来归纳：

主要用地性质类型

常见选址

优势与挑战

工业用地 (M类)

工业园区内、废弃工矿用地

产权相对清晰，配套设施完善；但可能面临地价较高、与工业环境协调等问题。

公用设施用地 (U类)

变电站附近、电网走廊规划区

与电网连接便利，功能定位匹配；但土地资源稀缺，审批可能涉及多个部门。

其他独立设类或混合用地

新能源电站配套、独立地块

灵活性高，针对性强；缺乏统一标准，增加了前期规划的不确定性。

你看，问题就来了。共享储能电站，它既像一个“工厂”（生产、存储电力），又像一个“仓库”（暂存能量），更是一个公共服务节点。这种跨界特性，让它在传统的土地分类目录中有点“找不到家”

”。这种定位的模糊，间接导致了部分优秀项目在前期推进中耗费了大量时间在土地合规性论证上，依晓得伐，时间成本在快速发展的市场里是极其宝贵的。

一个具体市场的观察：西北戈壁的实践

让我们来看一个贴近现实的场景。在中国西北部，大片的光伏和风电基地旁边，共享储能电站如雨后春笋般出现。那里地广人稀，土地性质以未利用地（如戈壁、荒漠）为主。在一些成功的案例中，当地政府与企业探索出了将储能电站与新能源发电项目“打捆”的模式，将其视为新能源发电体系的必要配套设施，从而在用地审批上开辟了绿色通道。这实质上创造了一种“新能源复合用地”的实践分类。

例如，某个位于甘肃的百兆瓦时级共享储能项目，就是利用光伏电站规划范围内的戈壁滩建设。项目方与我们海集能这样的解决方案提供商合作，不仅提供了储能系统集成，更参与了从场地评估、环境适配到并网调试的全过程。数据显示，这种“就地消纳+电网支撑”的模式，将所在区域的新能源弃电率降低了约8个百分点，而清晰的用地安排（作为光伏项目的附属储能设施报批）使项目从规划到投运的周期缩短了近30%。这充分说明，因地制宜、创新性的用地政策解读，能极大释放技术带来的效益。海集能深耕储能领域近二十年，从电芯到系统集成，我们的技术沉淀让我们深刻理解，一个稳定、合规的“地基”，是任何高效、智能、绿色储能解决方案发挥价值的起点。

从现象到见解：土地分类需要新的认知框架

所以，我们谈论共享储能电站的用地性质分类，本质上是在探讨如何在社会治理的图谱中，为这种新型能源基础设施找到一个合理、可持续的“坐标”。它不应仅仅是对现有分类的强行套用，而应反映其独特的经济与社会功能。

我的见解是，或许我们需要超越传统的“工业”或“公用设施”二分法，引入更动态、更具功能导向的评价维度。例如，是否可以依据储能电站的主要服务对象（是服务特定工业园区，还是服务于区域电网）、其与可再生能源的耦合紧密度、以及对土地生态的实际影响等因素，来建立一套更精细的用地指引？这不仅能加速项目落地，也能引导储能电站更科学、更环保地布局。毕竟，我们推动能源转型的最终目的，是实现人与环境的和谐共生。作为一家从上海出发，业务覆盖全球的数字能源解决方案服务商，海集能在江苏南通和连云港的基地分别处理定制化与标准化生产，我们目睹了不同地区对储能设施接纳度的差异，其根源往往始于对“这块地用来做什么”的最初定义。

未来的对话

随着虚拟电厂、车网互动等更复杂模式的出现，储能电站的物理边界和功能边界将进一步模糊。那么，我们是否应该从现在开始，思考如何构建一套更具弹性、能够容纳能源系统融合发展趋势的土地空间管理制度？您所在的地区，对于储能项目落地，又遇到了哪些有趣的或棘手的用地故事呢？

来源: <https://hj-mobile.com>